

1. Ergänzung der Ortsabrundungssatzung Bärnreuth vom 10.04.2007

Die Stadt Bad Berneck erlässt aufgrund des Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796 BayRS 2020-1-1-I) zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 26. Juli 2004 (GVBl. S.272), § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S 2414) folgende Erweiterung der bestehenden Innenbereichssatzung:

§ 1 Geltungsbereich

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil werden gemäß den im beigefügten Lageplan (M 1 : 1000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan M 1 : 1000 vom 26.02.2007 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

§ 3 Ausgleichsflächen und -maßnahmen

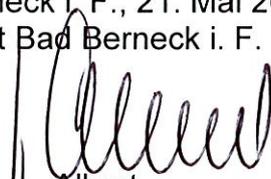
Als Ausgleichs- bzw. Ersatzfläche für die Baufläche I (Fl.Nr. 194) dient das Grundstück Fl.Nr. 280, Gemarkung Bärnreuth. Für die Baufläche II (Fl.Nr. 197) dient eine Teilfläche der Fl.Nr. 197, Gemarkung Bärnreuth als Ausgleichsfläche. Die durchzuführenden Maßnahmen und Lagepläne sind in der Anlage 1 zu dieser Satzung festgelegt. Die Anlage 1 ist zugleich Bestandteil dieser Satzung.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) in Kraft



Bad Berneck i. F., 21. Mai 2007
Stadt Bad Berneck i. F.

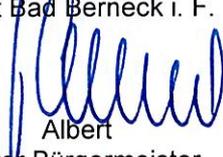

Albert
Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Die Ergänzungssatzung wurde am **25. Mai 2007** in der Verwaltung zur Einsichtnahme niedergelegt. Hierauf wurde durch Mitteilung in dem für amtliche Bekanntmachungen des Bad Bernecker Stadtanzeigers vom **25. Mai 2007**, Nr. **21**, hingewiesen. Damit ist die Ergänzungssatzung am **25. Mai 2007** in Kraft getreten (§ 34 Abs. 5 Satz 4 i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB).

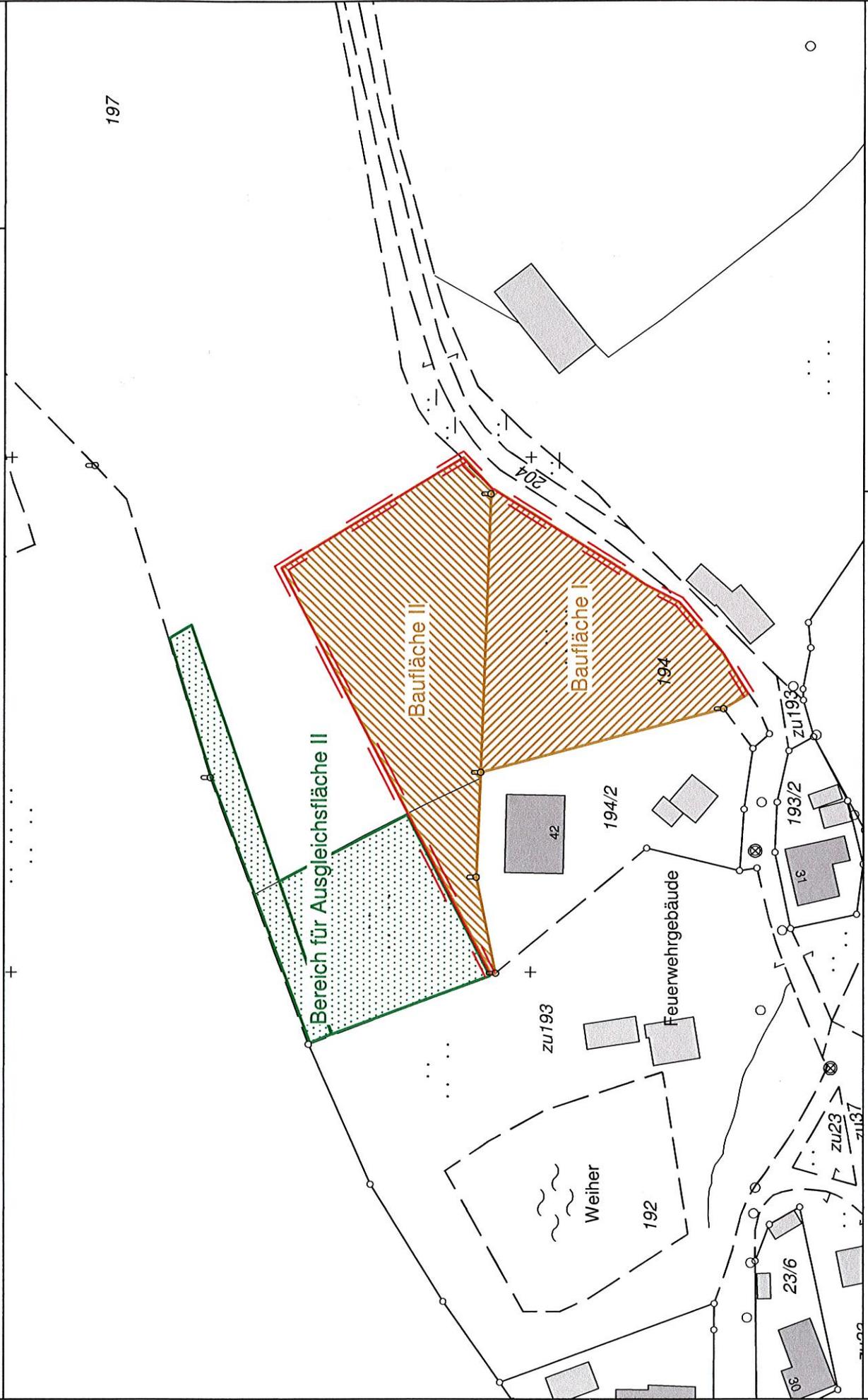


Bad Berneck i. F., den **29. Mai 2007**
Stadt Bad Berneck i. F.


Albert
Erster Bürgermeister

Stadt Bad Berneck i. Fichtelgebirge
Gemarkung(en): Bärnreuth (2364)

Datum: 26.02.2007



Der Ausdruck basiert auf Originaldaten des VA. Eine Ableitung des amtlichen Katasterstandes ist nicht zulässig und ersetzt nicht den Katasterauszug.
Karte nicht zur Maßentnahme geeignet!



Maßstab = 1 : 1000